

DAHLIASTRAAT 256

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 250.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

60M²

PERCEELOPPERVLAKTE

-

INHOUD

199.20M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

D



BESCHRIJVING

Welkom in dit stijlvol gemoderniseerde hoekappartement op de tweede woonlaag aan de Dahliastraat, Zwijndrecht! Dit appartement heeft door de hoekligging een vrij uitzicht en veel lichtinval. Het appartement is binnenkort volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbelglas en heeft een eigen combiketel.

Het appartement met 2 royale slaapkamers is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd. Door de goede en smaakvolle afwerking kunnen we zeker spreken van een instapklare woning!

KENMERKEND

- Luxe keuken, voorzien van moderne apparatuur.
- Doorlopende strakke vloerafwerking.
- Moderne badkamer met een modern meubel en douchecabine.
- Een moderne toiletruimte.
- Een moderne groepenkast.
- een actieve VvE

PERFECTE LOCATIE

Dit appartement ligt in de gewilde wijk Kort Ambacht. Binnen enkele minuten wandel je naar:

- het gerenoveerde Winkelcentrum Kort Ambacht voor al je dagelijkse boodschappen.
- Scholen (basis en voortgezet onderwijs)
- het Develpark, inclusief zwembad en kinderboerderij.

Bovendien zijn er ook goede verbindingen naar de snelweg A16 richting Dordrecht of Rotterdam en is het NS-station ook niet ver.

Kortom:

Dit is dus jouw kans om te wonen in een modern, instapklaar appartement met alle voorzieningen binnen handbereik. Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!





OMSCHRIJVING

Begane grond:

Entree:

Met trappenhuis en
bellentableau.

Berging:

Ruime berging van circa 8 m2.

Tweede verdieping:

HAL:

Met toiletruimte, meterkast en
toegang tot de vertrekken.

KEUKEN:

Luxe uitgevoerde keuken
voorzien van inbouwapparatuur:

- koelkast met vriesvak
- gaskookplaat
- combi-oven
- afzuigkap
- vaatwasser

Vanuit de keuken is er toegang
tot het balkon waar in een kast
ruimte is voor de opstelling van
de combiketel.

WOONKAMER:

Ruime woonkamer met gezellige
elektrische haard. Door de
hoekligging is er veel lichtinval en
door middel van de openslaande
deuren is er toegang tot het
balkon waar vandaan er een leuk
uitzicht is.

SLAAPKAMER 1:

Slaapkamer aan de voorzijde
momenteel in gebruik als
werkkamer. Tevens bevinden
zich hier de aansluitingen voor de
wasapparatuur.

BADKAMER:

Moderne badkamer met
wastafelmeubel, designradiator
en douchecabine.

SLAAPKAMER 2:

Ruime slaapkamer aan de
achterzijde.













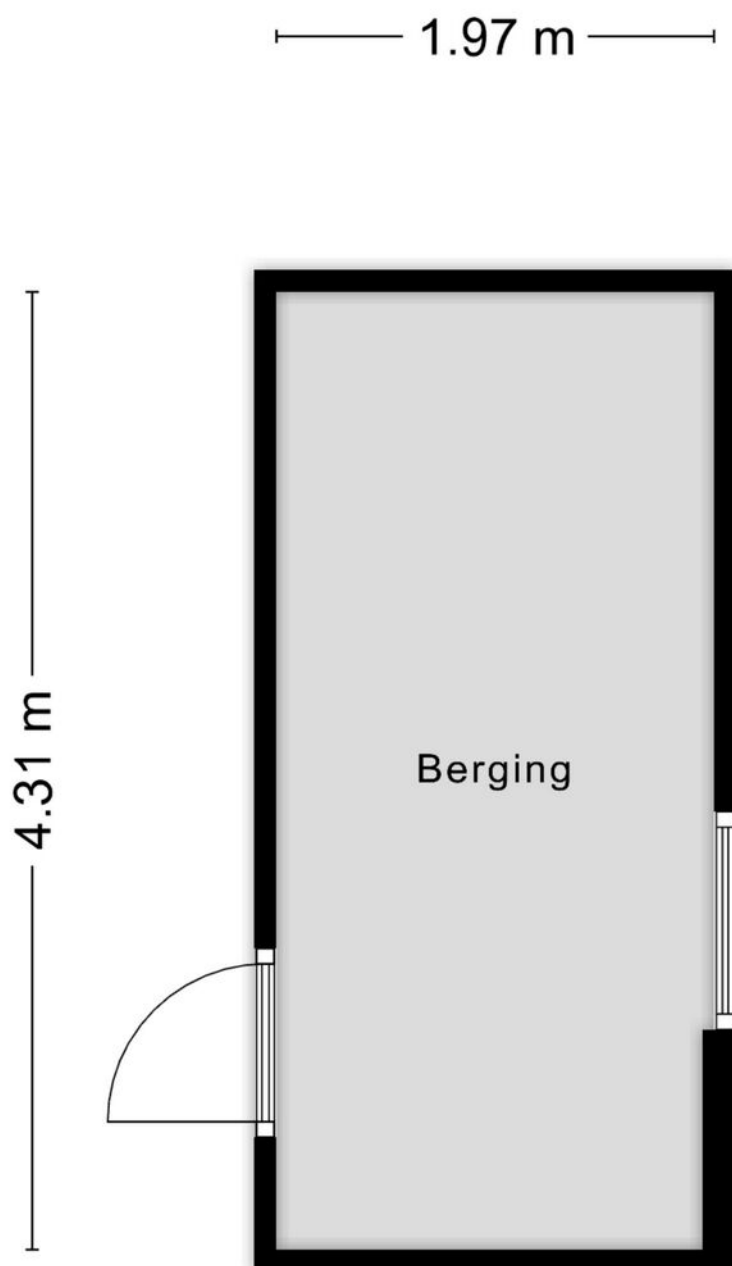








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

The diagram shows a rectangular plot of land. The top boundary is a solid black line. The right boundary is a dashed black line. The bottom boundary is a solid black line. The left boundary is a solid black line. Inside the plot, there are several colored lines representing different types of boundaries: a red line, a yellow line, a green line, and a blue line. To the left of the plot, there is a legend with the following items:

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer 12345
- Huisnummer 25
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebauwing

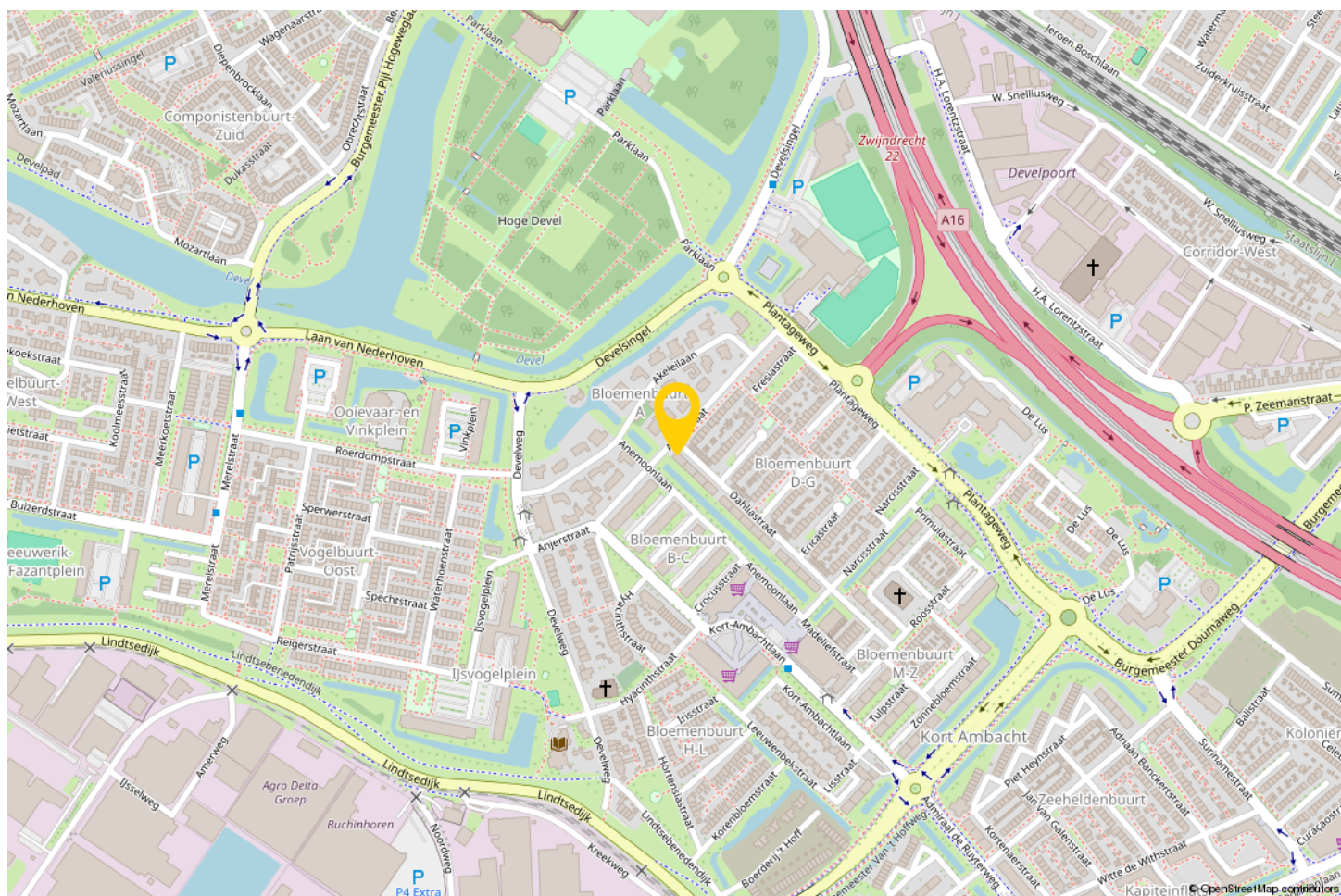
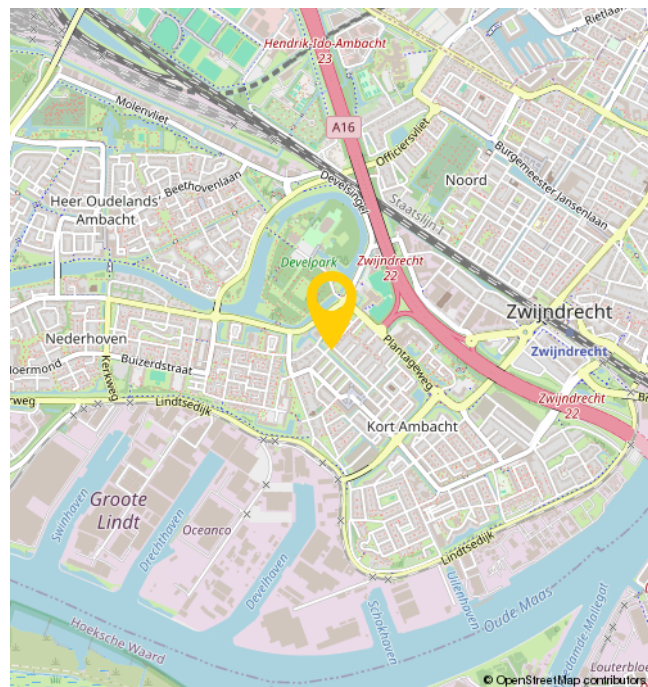
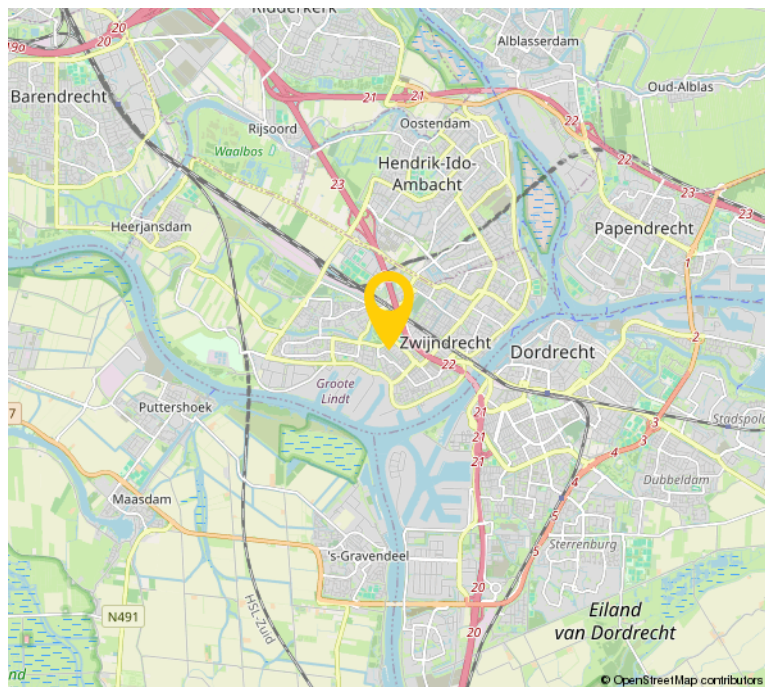
To the right of the plot, there is a table with the following information:

Schaal 1: 500	
Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
Sectie	D
Perceel	5218

Below the table, there is a note: "Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht."

In the top right corner, there is a logo for "kadaster" with a stylized "A" next to it.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- servicekosten € 129,00 per maand
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dahliastraat256.nl



Dahliastraat 256, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl